

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO

Sistema insediativo rurale

1.1 Territorio rurale: analisi degli insediamenti e degli edifici isolati di interesse storico

SCHEDA DI INDAGINE N. 73

SEZIONE 1 - LOCALIZZAZIONE

Frazione : MONTORSO

Toponimo: **MASANA DI SOPRA**

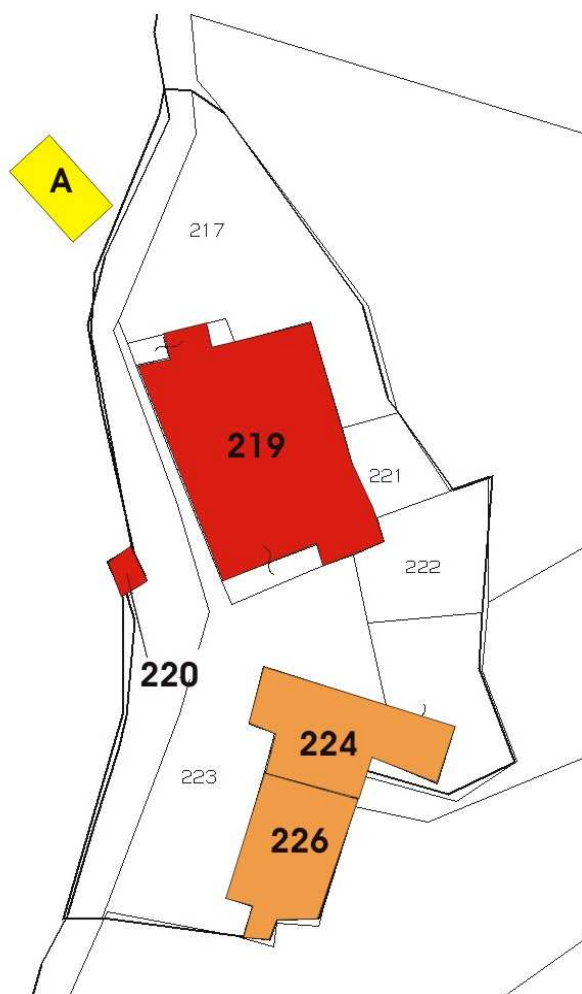
Unità immobiliare n. : Foglio 120– Mappali 219 / 220 (pozzo) / 224 / 226 / A

EDIFICI STORICO-ARCHITETTONICI: Mappale 219 / 220
(TUTELATI DAL P.S.C.)

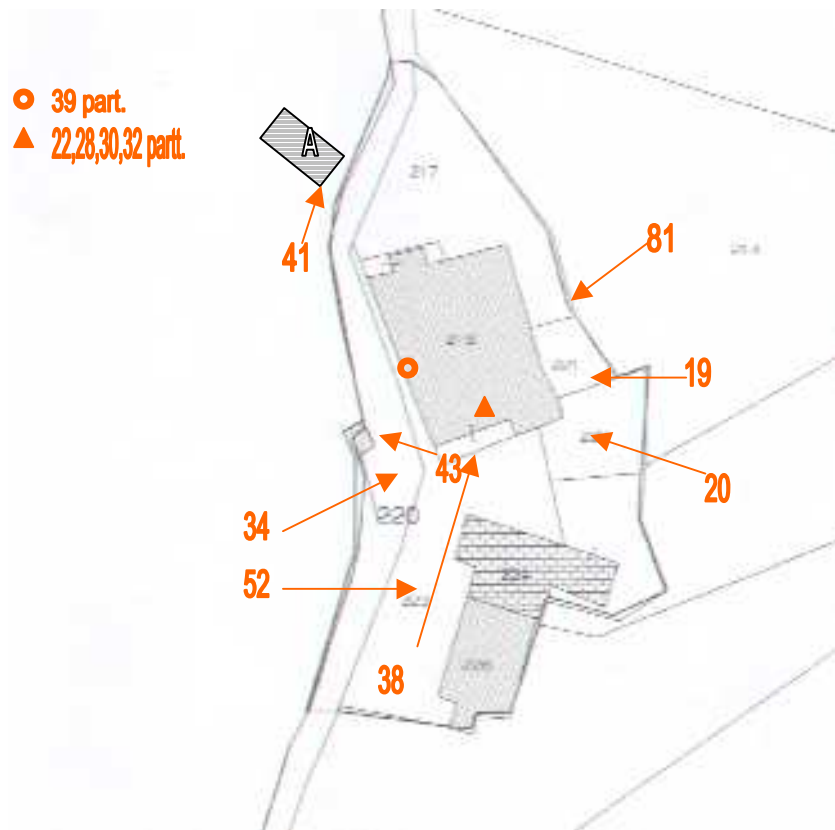
EDIFICI CULTURALI-TESTIMONIALI: Mappali 224/226/A
(TUTELATI DAL R.U.E.)

Datazione:

- certa: sec. XV-XVI, 1850
 presunta



Stralcio di mappa catastale



Punti di ripresa fotografica



Foto n. 38



Foto n. 39



Foto n. 19



Foto n. 20



Foto n. 22



Foto n. 28



Foto n. 30



Foto n. 32



Foto n. 34



Foto n. 81



Foto n. 43



Foto n. 41

SEZIONE 2 – CONDIZIONE GIURIDICA**2.1. – Condizione giuridica****Proprietà di:**

- ente e privato (proprietà mista)
 ente locale
 privato
 ente ecclesiastico

2.2. – Vincoli**Decreti di vincolo ministeriali:**

- sì
 no

Vincoli di altre amministrazioni:

- sì
 no

SEZIONE 3 – ANALISI TIPOLOGICA**3.1. – Qualificazione**

- borgo medievale
 castello e borgo medievale
 nucleo rurale
 torre e borgo
 chiesa e borgo
 altro

3.2. – Caratteristiche dell'edificio**3.2.1. – Tipologia edilizia**

- casa padronale
- casa a balchio
- casa-torre
- torre
- edificio/i medievale/i
- edificio/i rinascimentale/i
- castello
- casa rurale
- stalla/fienile
- ricovero attrezzi/magazzino
- pollaio
- forno
- lavatoio
- mulino
- fornace

- ponte
- chiesa
- oratorio

Annotazioni:

Elemento generatore dell'insediamento di Masana di sopra è l'imponente torre rettangolare con cornice colombaia a cui si è accorpata sui due lati una vasta dimora signorile.

Il primitivo edificio residenziale (mapp. 219) è stato del tutto incorporato in un intervento di ristrutturazione ed ampliamento sette-ottocentesco, ma è ancora chiaramente individuabile nel corpo che sorge all'interno di quello attuale. Fra la torre ed il più recente loggiato rimane incorporato l'oratorio.

L'insediamento che figura tra i più ragguardevoli esempi di casa-torre del sec. XVI, comprende anche altri edifici residenziali e di servizio (mapp. 224/226) ed un interessante pozzo prospiciente l'edificio principale sul fronte stradale.

3.2.2. – Caratteri significativi delle strutture**Tipologia delle strutture verticali:**

- in mattoni
- in cemento armato
- in mattoni facciavista
- in pietra
- intonacate
- altro

Pianta:

- quadrata
- rettangolare
- ellittica
- poligonale
- circolare
- irregolare
- ad H
- a C
- a U
- a L
- a T

Copertura:

- originale
- sostituita

Tipologia:

- piana
- a tetto a 1 falda
- a tetto a 2 falde
- a tetto a 3 falde
- a tetto a 4 falde

Manto di copertura:

- coppi
- altro

COMUNE DI PAVULLO NEL FRIGNANO – SCHEDA N		
3.2.3. – Caratteristiche architettoniche significative		
<p>Caratteristiche architettoniche e decorative:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> scale <input type="checkbox"/> porticati <input type="checkbox"/> architravi scolpiti <input checked="" type="checkbox"/> portali <input type="checkbox"/> volte <input type="checkbox"/> decorazioni di sottogronda <input type="checkbox"/> affreschi <input type="checkbox"/> bifore, trifore ecc... <input checked="" type="checkbox"/> altri elementi di pregio: loggiato, finestra quadrilobata dell'oratorio 	<p>Elementi artificiali di pregio. Permanenza di elementi di arredo storici:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> aia lastricata <input type="checkbox"/> muro di recinzione <input type="checkbox"/> portale di recinzione <input checked="" type="checkbox"/> pozzi <input type="checkbox"/> concimaie <input type="checkbox"/> altro: 	
3.2.4. – Caratteristiche degli spazi esterni e di relazione		
<p>Giudizio sintetico sulle qualità complessive degli spazi esterni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di grande valore ambientale <input type="checkbox"/> di significativo valore ambientale <input type="checkbox"/> di valore ambientale compromesso 	<p>Elementi vegetazionali di pregio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> siepi di recinzione <input type="checkbox"/> alberi in filare <input type="checkbox"/> sistemazione a giardino <input type="checkbox"/> altro 	
SEZIONE 4. – STATO DI CONSERVAZIONE		
<p>Giudizio sintetico sullo stato di conservazione generale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> ottimo <input checked="" type="checkbox"/> buono <input type="checkbox"/> mediocre <input type="checkbox"/> pessimo <input type="checkbox"/> rudere 	<p>Recenti interventi edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> di manutenzione <input type="checkbox"/> di restauro/ risanamento conservativo <input type="checkbox"/> di ristrutturazione 	
SEZIONE 5. – DESTINAZIONE D'USO		
<p>Originaria:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza rurale <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi rurali <input type="checkbox"/> edificio di culto 	<p>Attuale:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input type="checkbox"/> residenza stagionale <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> edificio di culto <input type="checkbox"/> in abbandono <input type="checkbox"/> in disuso <input type="checkbox"/> servizi pubblici 	<p>Usi compatibili:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> residenza <input checked="" type="checkbox"/> servizi <input type="checkbox"/> altro <p>Elementi di pregio da salvaguardare:</p> <p>Coperture, impaginata compositiva, torre, loggiato, portali, finestre riquadrate in arenaria, finestra quadrilobata dell'oratorio</p>
5.1. – Definizione degli interventi urbanistici (ai sensi della L.R. 2002/31)		
<p>Interventi di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> manutenzione ordinaria <input type="checkbox"/> manutenzione straordinaria 		

- restauro scientifico (mapp. 219/220)
- restauro e risanamento conservativo (mapp. 224/226)
- ripristino tipologico
- ristrutturazione edilizia (mapp. A)
- ristrutturazione urbanistica
- demolizione
- recupero e risanamento delle aree libere